

Opis nieruchomości zabezpieczonej hipoteką

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wisła, powiat cieszyński przy ulicy Strażackiej 8, stanowiącej działki 302/7 i 300/14. Teren ten zlokalizowany jest w otoczeniu luźnej zabudowy mieszkaniowej i usług.



Nieruchomość składa się z dwóch działek 302/7, 300/14 o łącznej powierzchni 822 m² zabudowanych budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem garażu.

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej 0,0822 ha. Powierzchnia użytkowa: 205,24 m², z czego parter: 75,05 m², piętro: 74,38 m² oraz poddasze: 55,81 m² (według danych z obmiarów podczas oględzin).

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i garażem dwustanowiskowym. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem, z lat 80-tych XX w., konstrukcji murowanej, tradycyjna. Standard wykończenia i wyposażenia przeciętny.

Okna częściowo drewniane, częściowo PCV, dach kryty blachodachówką (pokrycie z 2024 r.), rynny i rury spustowe z PCV. Podłogi i posadzki – marmur łamany, terakota, parkiet, panele podłogowe. Ściany – gładź gipsowa, tynki cementowo-wapienne, boazeria, w łazienkach i częściowo w kuchni płytki ceramiczne. Elewacja – tynk cienkowarstwowy.

Dostępne uzbrojenie stanowią sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Ogrzewanie C.O. z pieca na gaz oraz alternatywnie na paliwo stałe.

Otoczenie i sąsiedztwo określa się jako przeciętne – zabudowa mieszkaniowa, nieuciążliwe usługi oraz zieleń.

Na dzień ogłoszenia postępowania w dziale III kw. brak wpisów. Natomiast w dziale IV kw. jedyny uwidoczony wpis jest dokonany na rzecz Sprzedającego.

