

Załącznik nr 3 do OGŁOSZENIA O POSTĘPOWANIU OFERTOWYM
na sprzedaż wierzytelności pieniężnej
nr NITROERG/01/2026

PROJEKT
UMOWA nr/2026/....

zawarta w dniu 2026r. pomiędzy:

NITROERG SPÓŁKĄ AKCYJNĄ, z siedzibą w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000268394, Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 61.892.000,00 zł, NIP: 6462746961; REGON: 240484673, BDO: 000011032, zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

....., z siedzibą w
..... przy, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: zł, NIP:
.....; REGON:, zwaną w dalszej części umowy Kupującym,
reprezentowaną przez:

1.
2.

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż wierzytelności objętej Aktem Notarialnym Rep. A nr 2126/2015 z dnia 14.05.2015 r. w przedmiocie złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5) kodeksu postępowania cywilnego wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Cieszynie z dnia 28.07.2017 r. w przedmiocie nadania klauzuli wykonalności ww. Aktowi Notarialnemu do kwoty 580.000,00 dolarów amerykańskich. Przy czym w wyniku powództwa dłużnika o pozbawienie tytułu wykonawczego wykonalności Sąd Apelacyjny w Katowicach na podstawie wyroku z dnia 15.03.2024 r. pozbawił wykonalności tytuł wykonawczy w postaci ww. Aktu Notarialnego w części, to jest co do kwoty 181.234,21 dolarów amerykańskich.
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy kwota sprzedawanej wierzytelności wynosi 209 280,42 USD. Od wierzytelności nie przysługują odsetki.
3. Sprzedający oświadcza, że nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie obrotu wierzytelnościami.
4. Z przelewem wierzytelności na nabywcę przechodzi hipoteka umowna kaucyjna ujawniona w księdze wieczystej nr BB1C/00029352/9.

§2

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa wierzytelność, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy.

§3

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - a) posiada pełne prawa do wierzytelności, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) wierzytelność nie była przedmiotem przelewu na rzecz innych podmiotów,
 - c) wierzytelność nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zajęta przez organ egzekucyjny w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym,
 - d) nie ponosi odpowiedzialności za wypłacalność Dłużnika.
2. Wierzytelność przenoszona jest w stanie takim w jakim się znajduje i Kupujący oświadcza, że jest mu znany stan prawny nabywanej wierzytelności oraz dokumentacja dotycząca wierzytelności.

§4

1. Kupujący nabywa wierzytelność za kwotę zł (słownie: 00/100), płatną na rachunek bankowy Sprzedającego w w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Na poczet kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej Strony zaliczają uiszczone wadium w kwocie 10.000 zł.
3. Za datę płatności ceny sprzedaży uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.

§5

1. W terminie 3 dni od podpisania umowy i dokonania zapłaty, o której mowa w § 4 niniejszej umowy Sprzedający przekaze Kupującemu dokumenty dotyczące wierzytelności.
2. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 1, nastąpi w siedzibie Sprzedającego lub dokumenty zostaną przesłane pocztą tradycyjną (za potwierdzeniem odbioru), na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.
3. Z chwilą dokonania zapłaty, o której mowa w § 4 niniejszej umowy na Kupującego przechodzi wierzytelność wraz z wszelkimi prawami i obowiązkami związanymi z zakupioną wierzytelnością, w tym hipoteką umowną kaucyjną, o której mowa w §1 ust. 4 powyżej oraz obowiązek odbioru dokumentacji.
4. Obowiązek zawiadomienia na piśmie Dłużnika o dokonanej sprzedaży wierzytelności spoczywa na Kupującym, na jego koszt.

§6

1. Z chwilą podpisania umowy, administratorem danych osobowych Dłużnika, przekazanych w związku z realizacją umowy, jest Kupujący.
2. Kupujący oświadcza, że dysponuje środkami i możliwościami do wypełniania spoczywających na nim obowiązków wynikających z:
 - a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE nazywanego ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (RODO);
 - b) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - c) innych przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

§7

1. W przypadku dokonania przez Dłużnika, po przejściu wierzytelności, wpłat na rachunek lub do kasy Sprzedającego na poczet wierzytelności będącej przedmiotem niniejszej umowy, Sprzedający zobowiązany jest do przekazania na rzecz Kupującego otrzymanych należności w ciągu 7 dni od daty otrzymania wpłaty.
2. Przekazanie należności, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na rachunek Kupującego nr:

§8

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, w tym w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych, jak i koszt nadania klauzuli na następcę prawnego i zmiany wierzyciela hipotecznego w księgach wieczystych, ponosi Kupujący.
2. Sprzedający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności takiej samej formy jak jej zawarcie.
4. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom właściwym na zasadach przewidzianych w Kodeksie postępowania cywilnego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY